

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Обьездная 7
430,3

| п/п | Наименование работы (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | объем | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|--|---|---|-------------------|-----------|---------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание | | | | | | | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков/проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. При выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | руб/кв.м. | 430,3 | 2 065,4 | 0,40 | два раза в год | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 2 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | руб/кв.м. | 430,3 | 2 685,1 | 0,52 | два раза в год | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | руб/кв.м. | 22 м/п | 1239,264 | 0,24 | по графику | ООО «Горгаз» |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания газового внутридомового газового оборудования в мкд | <ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений | руб/кв.м. | 236 м.кв. | 1858,896 | 0,36 | по графику | ООО "Микст" |

